**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Энергетиков, дом 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.10.2024 г. по 05.12.2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Энергетиков, дом 8 в ящик «Для голосования», круглосуточно, или в офис управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по адресу: ул. Школьная, дом 8 в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО**  **ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.  Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. Утверждение порядка подсчета голосов.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.  Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос №3. О проведении работ по замене стояков горячего водоснабжения (ГВС) во всём доме за счет целевого сбора с собственников помещений в МКД.**  В связи с неудовлетворительным состоянием системы горячего водоснабжения, частых протечек, и в целях надлежащего содержания системы ГВС предлагается голосовать за следующее решение:  1. Выполнить работы по замене существующих стояков ГВС во всех жилых и нежилых помещениях МКД на полипропиленовые за счет целевого сбора с собственников помещений в МКД.  2. Утвердить смету на выполнение работ по замене одного стояка ГВС в одной квартир 6000 руб.\* В случае двух стояков в квартире замена второго стояка составляет также 6000 руб., итого в сумме за замену двух стояков ГВС 12000 руб.  3. Оплату стоимости замены стояков ГВС произвести собственникам в течение 6 (шести) месяцев.  4. Установить плату по статье целевой сбор "замена стояка ГВС" в размере 1000,00 руб. (6000руб./6мес.=1000,00 руб.) за один стояк в одной квартире /нежилом помещении в месяц в течение 6 (шести) месяцев. В случае двух стояков в квартире целевой сбор «Замена стояка ГВС» составляет 2000,00 руб.  5. Поручить управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» организовать и осуществить проведение работ по замене стояков ГВС в соответствии с утвержденной сметой на денежные средства, собранные по целевому сбору "замена стояков ГВС".  6. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять Собственникам к оплате отдельной строкой целевой сбор «на замену стояков ГВС» в счёте-квитанции оплаты за ЖКУ, начиная с месяца, в котором принято решение на общем собрании собственников помещений в МКД о замене стояков ГВС.  7. Собственники обязаны обеспечить доступ к общедомовым стоякам ГВС в объеме обеспечивающем технологический процесс замены стояка, и произвести оплату целевого сбора "замена стояков ГВС" (по п. 4 настоящего решения) в течение 6(шести) месяцев.  8. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» обеспечить отдельный учёт поступления и расходования сумм целевого сбора "замена стояков ГВС", поступающих в порядке, утверждённом настоящим решением.  9. К работам по замене стояков приступить после сбора денежных средств в сумме не менее 1 200 000 руб.  10. В случае отказа от замены «старого» стока ГВС, собственник отказавшийся от замены стояка ГВС, или не обеспечивший доступ к стояку ГВС, несет полную материальную ответственность за возможное причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц в регрессивном порядке. Отказ (не предоставление доступа) от замены стояка ГВС подтверждается актом, составленным управляющей организацией, который направляется собственнику почтой России, и другими доступными средствами связи, подтверждающими направление такого акта. Акт о недопуске/отказе от замены является основанием обращения управляющей компании в суд с заявлением об обязании предоставления доступа к стояку для его замены, а также для привлечения к материальной ответственности собственника, в случае причинения вреда имуществу, жизни и здоровью людей из-за аварии на стояке ГВС не замененном по вине такого собственника. | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А  О  Б  О  Р  О  Т  Е  П  О  В  П  Р  О  С  У  В  Ц  Е  Л  О  М  □ | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А  О  Б  О  Р  О  Т  Е  П  О  В  П  Р  О  С  У  В  Ц  Е  Л  О  М  □ | Г  О  Л  О  С  О  В  А  Т  Ь  Н  А  О  Б  О  Р  О  Т  Е  П  О  В  П  Р  О  С  У  В  Ц  Е  Л  О  М  □ |
| **Вопрос № 4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Определить, что подлинники решений и оригинал протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |

\* Смета размещена на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по адресу: http://ukrekord.ru/